



29 February 2024

తెలంగాణ రాష్ట్ర ప్రాంతీయ వార్తలు

<p>2023లో అత్యధిక గృహాల ధరలు పెరిగిన నగరాల్లో హైదరాబాద్ అగ్రస్థానంలో ఉంది</p>	<p>వివరణ:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>2023లో అత్యధిక గృహాల ధరలు పెరిగిన భారతీయ నగరాల్లో హైదరాబాద్ ఒకటి అని ఒక నివేదిక సూచిస్తుంది.</li><li>2021తో పోలిస్తే మొత్తం సగటు ధరల పెరుగుదలలో బెంగళూరు, ఢిల్లీ NCR మరియు కోల్కతా కంటే వెనుక నాలుగవ స్థానంలో ఉండగా, హైదరాబాద్ గణనీయమైన వృద్ధిని సాధించింది, 2023 నాలుగో త్రైమాసికంలో చదరపు అడుగుల సగటు ధర ₹11,083కి చేరుకుంది.</li><li>ఇది 2021లో చదరపు అడుగులకు ₹8,821 మరియు 2022లో చ.అ.కు ₹10,090 నుండి గణనీయమైన పెరుగుదలను సూచిస్తుంది.</li><li>కొత్త ఆస్తుల లాండ్లు, ముఖ్యంగా మధ్య మరియు లగ్గరి విభాగాలలో ధరల పెరుగుదలకు దోహదపడడాన్ని నివేదిక తెలియజేస్తుంది.</li></ul>
<p>ఆస్తి పన్ను బకాయిల వన్ టైమ్ సెటిల్మెంట్ పై 90% వడ్డీని TS ప్రభుత్వం మాఫీ చేసింది</p>	<p>వివరణ:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>ఆస్తి యజమానులు తమ బకాయి పన్ను బకాయిలను క్లియర్ చేసుకునేలా ప్రోత్సహించేందుకు తెలంగాణ ప్రభుత్వం వన్ టైమ్ సెటిల్మెంట్ (OTS) పథకాన్ని ప్రవేశపెట్టింది.</li><li>ఈ పథకం కింద, ప్రభుత్వం 2022-23 ఆర్థిక సంవత్సరం వరకు ఆస్తి పన్ను బకాయిలపై సేకరించిన వడ్డీలో 90% మాఫీ చేస్తుంది.</li></ul> <p>లాభాలు:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>పన్ను చెల్లింపుదారులు వడ్డీలో ఎక్కువ భాగాన్ని నివారించడం ద్వారా వారి మొత్తం చెల్లింపును గణనీయంగా తగ్గించుకోవచ్చు.</li><li>ఈ పథకం బకాయిలను చెల్లించడంలో సహాయపడుతుంది మరియు ప్రభుత్వ ఆర్థిక ఆరోగ్యాన్ని మెరుగుపరుస్తుంది.</li></ul> <p>అర్హత:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>ఈ ఆఫర్ ప్రభుత్వేతర ఆస్తులకు మాత్రమే వర్తిస్తుంది.</li><li>ప్రయోజనాన్ని పొందేందుకు, పన్ను చెల్లింపుదారులు ఆస్తి పన్ను బకాయిల యొక్క అసలు మొత్తంతో పాటు మిగిలిన 10% వడ్డీని ఒకే చెల్లింపులో చెల్లించాలి.</li></ul>



హుస్సేన్ సాగర్‌ను ప్రపంచ స్థాయి పర్యాటక కేంద్రంగా అభివృద్ధి చేస్తాం: ముఖ్యమంత్రి



వివరణ:

- హుస్సేన్ సాగర్ సరస్సు ప్రాంతాన్ని ప్రపంచ స్థాయి పర్యాటక కేంద్రంగా అభివృద్ధి చేసేందుకు ప్రణాళికలు సిద్ధం చేస్తున్నట్లు తెలంగాణ రాష్ట్ర ముఖ్యమంత్రి ప్రకటించారు.
- ఈ ప్రతిష్టాత్మక ప్రాజెక్ట్ అంటేద్కర్ విగ్రహం, ఎన్టీఆర్ పార్క్, తెలంగాణ అమరవీరుల జ్యోతి, నెక్లెస్ రోడ్, ఇందిరా పార్క్ మరియు సంజీవయ్య పార్కుతో సహా పరిసర ప్రాంతాలను పునరుద్ధరించడం లక్ష్యంగా కలిగివుంది.

ప్రధానాంశాలు:

- ఈ విజన్‌లో అందమైన మరియు పాదచారులకు అనుకూలమైన జోన్‌ను రూపొందించడం కూడా ఉంది, ఇది దుబాయ్ మోడల్ నుండి ప్రేరేపితమైనది.
- ఇది స్కై వాక్‌వేలు, ఫుడ్ స్టాల్స్, పిల్లల కోసం వినోద ప్రదేశాలు మరియు మెరుగైన ల్యాండ్‌స్కేపింగ్ వంటి లక్షణాలను కలిగి ఉంటుంది.
- మళ్ళింపులతో సహా ట్రాఫిక్ నిర్వహణను కూడా పరిశీలిస్తున్నారు.

సంబంధించిన అంశాలు:

- హుస్సేన్ సాగర్ హైదరాబాద్‌లోని హృదయాకారంలో ఉన్న సరస్సు
- ఇది UNWTOచే "ప్రపంచంలోని అతి పెద్ద గుండె-ఆకారపు గుర్తు"గా గుర్తింపు పొందింది.
- ఇది ఇబ్రహీం కులీ కుతుబ్ షాచే నిర్మించబడిన మానవ నిర్మిత సరస్సు మరియు దీనికి హుస్సేన్ షా వలీ పేరు పెట్టారు.

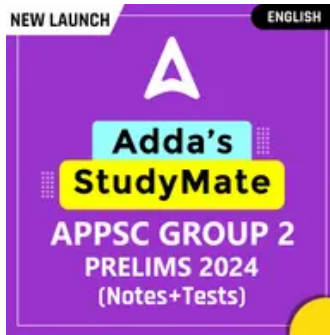
వరల్డ్ ఎకనామిక్ ఫోరమ్ యొక్క C4IR 10,000 ఉద్యోగాలను సృష్టిస్తుంది

వివరణ:

- వరల్డ్ ఎకనామిక్ ఫోరమ్ సెంటర్ ఫర్ ది ఫోర్ట్ ఇండస్ట్రియల్ రివల్యూషన్ (C4IR) తెలంగాణ కోసం ప్రతిష్టాత్మకమైన లక్ష్యాలను నిర్దేశించింది.
- కేంద్రం లక్ష్యంగా కలిగివున్నవి:
  1. **10,000** ఉద్యోగ అవకాశాలను రూపొందించడం: ఇది హెల్త్‌టెక్ వంటి రంగాలపై దృష్టి సారిస్తుంది, ఇది హెల్త్‌కేర్ సొల్యూషన్స్ కోసం సాంకేతికతను ప్రభావితం చేస్తుంది.
  2. **20-25** కొత్త కంపెనీలు మరియు స్టార్టప్‌లను ప్రోత్సహించడం: ఈ ప్రాంతంలో ఆవిష్కరణ మరియు వ్యవస్థాపకతను పెంపొందించడం ఈ కార్యక్రమం లక్ష్యం.
  3. స్మార్ట్ **10-25** వినూత్న ఆలోచనలు: C4IR యొక్క రిజిస్ట్రీ ప్లాట్‌ఫారమ్ నవల కాన్సెప్ట్‌ల



	ఉత్పత్తి మరియు భాగస్వామ్యాన్ని సులభతరం చేస్తుంది.
ఫార్మా సిటీ ప్రాజెక్టును డంప్ చేయాలని తెలంగాణ ప్రభుత్వం నిర్ణయించింది	<p>వివరణ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• అనేక సవాళ్లను సాకుగా చూపుతూ తెలంగాణ ప్రభుత్వం ప్రతిష్టాత్మకంగా చేపట్టిన హైదరాబాద్ ఫార్మా సిటీ ప్రాజెక్టును వదులుకోవాలని నిర్ణయించింది.</li> <li>• రద్దుకు కారణాలు:             <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ భూ సేకరణ చుట్టూ ఉన్న చట్టపరమైన సంక్లిష్టతలు.</li> <li>◦ భూములివ్వడానికి ఇష్టపడని రైతుల నుంచి నిరసనలు కనపడుతున్నాయి.</li> <li>◦ ప్రాజెక్ట్ యొక్క సంభావ్య ప్రభావానికి సంబంధించిన పర్యావరణ ఆందోళనలు.</li> </ul> </li> <li>• ప్రత్యామ్నాయ ప్రణాళికలు:             <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ వీకారాబాద్, మెదక్, నల్గొండలో ప్రారంభించి రాష్ట్రవ్యాప్తంగా పది "ఫార్మా గ్రామాల" ఏర్పాటుపై ప్రభుత్వం దృష్టి సారిస్తోంది.</li> <li>◦ ప్రస్తుతం ఉన్న జీనోమ్ వ్యాలీ, ఒక ప్రధాన బయోటెక్నాలజీ హబ్ను విస్తరించేందుకు వారు భారీగా పెట్టుబడులు పెట్టాలని యోచిస్తున్నారు.</li> </ul> </li> </ul>



**Copyright © by Adda247**

All rights are reserved. No part of this document may be reproduced, stored in a retrieval system or transmitted in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording or otherwise, without prior permission of Adda247.